



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Zápisnica

zo zasadnutia komisie MsZ:

Názov: **Komisia územného rozvoja a výstavby**
Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši
Deň: **21.04.2026**
Čas: 15:00 hod.
Miesto: MsÚ LM
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Zasadnutie Ing. arch. Martin Lichardus, predseda komisie
viedol:

Program zasadnutia podľa pozvánky:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
3. Podnety na zmeny a doplnky „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“ a zmeny a doplnky „Územného plánu zóny Trnovecká zátoka“
4. Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 7
5. Rôzne

Priebeh a výsledky zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu

Predseda komisie privítal všetkých členov komisie, skonštatoval, že počet prítomných členov je dostatočný, a komisia je preto spôsobilá rokovať a uznávať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať. Voči programu nemali ostatní členovia komisie námietky.

Hlasovanie 1

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši súhlasí so znením programu tak, ako bol uvedený v pozvánke.	5	0	0	schválené



2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechania majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta – predložený návrh prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca právnych služieb a verejného obstarávania

2.1 Ing. Peter Mika, Ing. Mariana Miková, Ing. Jozef Mika – nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1 euro, a to pozemok parc. č. KN-C 81/2 o výmere 86 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš na ul. Garbiarska, zapísaný na LV č. 2919 v podielovom spoluvlastníctve navrhovateľov. Predmetný pozemok je čiastočne zastavaný stavbou „Pozemná komunikácia I. triedy č. 18“, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, Bratislava (cestný zákon), a čiastočne stavbou chodníka vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, približne v rozsahu 18 m².

Vyjadrenie ÚHA: súhlas, podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o územie vyhradené pre pozemnú komunikáciu. Vyjadrenie odboru dopravy, ŽP a výstavby: súhlas s nadobudnutím predmetného pozemku.

Hlasovanie 2.1 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta a odporučila nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1 euro.	5	0	0	schválené

2.2 COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo - prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vansovej, a to dvoch častí pozemku parc. č. KN-C 6579/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere cca 142 m² (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu) zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4401, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je vybudovanie odstavných stojísk k plánovanej stavbe žiadateľa: „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKČNÝM PARTEROM COOP LM“ na pozemku parc. č. KN-C 829 v k. ú. Liptovský Mikuláš (LV č. 173). Predmetné časti pozemku parc. č. KN-C 6579/1 žiadateľ v súčasnosti užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 226/2026/Práv. zo dňa 17. 03. 2026, ktorá je uzatvorená na dobu 5 rokov, od 20. 03. 2026 do 19. 03. 2031.

Hlasovanie 2.2 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporučila odpredaj, a to dvoch častí pozemku parc.č. KN-C 6579/1 a zároveň odporučila predložený materiál	4	0	1	schválené

Stúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.				
---	--	--	--	--

2.3 OVS Nábrežie Dr. A. Stodolu - prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, a to pozemkov parc. č. KN-C 3326/591 ostatná plocha o výmere 20 m², parc. č. KN-C 3326/699 ostatná plocha o výmere 20 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš za účelom výstavby garáží (2x OVS, každý pozemok samostatne).

Pozn.

O odkúpenie pozemkov požiadal p. Miroslav Švihra za účelom výstavby garáží pre parkovanie osobného motorového vozidla.

Vyjadrenie RHA: podľa územného plánu mesta ide o stavebné pozemky nachádzajúce sa v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“, garáže sú prípustné. Vyjadrenie Odboru dopravy ŽP a výstavby: odporúča odpredaj.

Hlasovanie 2.3 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou a odporučila odpredaj pozemkov parc.č. KN-C 3326/591 a parc.č. KN-C 3326/699 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.	4	0	1	schválené

2.4 ŽSR v zastúpení spoločnosti REMING Consult a.s., Bratislava – uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemky parc. č. KN-C 3334/147 trvalý trávny porast o výmere 3 m², parc. č. KN-C 3334/148 ostatná plocha o výmere 1 m², parc. č. KN-C 7284/32 trvalý trávny porast o výmere 13 m² /*pozemky spolu o výmere 17 m²*/, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 7123, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 eur za celý predmet nájmu.

Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, na ktorých bude realizovaný stavebný objekt (prístupové komunikácie a spevnené plochy, chodník v priestore okružnej križovatky), a ktorý bude po realizácii odovzdaný do vlastníctva mesta v rámci zabezpečenia prípravy stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice v úseku Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo), 5. etapa, traťový úsek Liptovský Hrádok – Paludza (Liptovský Mikuláš)“, ktorá na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 409 bola určená za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete v platnom znení.

Hlasovanie 2.4 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta a odporučila uzatvorenie nájomnej zmluvy na	5	0	0	schválené

Stúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



pozemky parc.č. KN-C 3334/147, KN-C 3334/148 a KN-C 7284/32 za nájomné vo výške 1 euro za celý predmet nájmu a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.				
---	--	--	--	--

2.5 OZ Park olympijských víťazov - uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemky:

- parc. č. KN-C 800/1 ostatná plocha o výmere 223 m²,
 - parc. č. KN-C 800/2 ostatná plocha o výmere 102 m²,
 - parc. č. KN-C 802/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m²,
 - parc. č. KN-C 802/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,
 - parc. č. KN-C 802/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - parc. č. KN-C 802/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - parc. č. KN-C 904/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
 - parc. č. KN-C 6550/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
 - parc. č. KN-C 6550/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
 - parc. č. KN-C 6550/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²,
 - parc. č. KN-C 6551/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
 - parc. č. KN-C 6552/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
 - parc. č. KN-C 6552/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - parc. č. KN-C 6552/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
 - parc. č. KN-C 6552/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- /spolu o výmere 1.155 m²/

na dobu 30 rokov, za nájomné vo výške 1 eur za celý predmet nájmu. Účelom nájmu je realizácia projektu „Park olympijských víťazov“ v rámci zámeru rozšírenia centra mesta a vytvorenie oddychovej zóny s monumentom v juhovýchodnej časti širšieho centra mesta.

Hlasovanie 2.5 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta a odporučila uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky KN-C 800/1, KN-C 800/2, KN-C 802/1, KN-C 802/4, KN-C 802/6, KN-C 802/7, KN-C 904/17, KN-C 6550/43, KN-C 6550/51, KN-C 6550/58, KN-C 6551/4, KN-C 6552/6, KN-C 6552/7, KN-C 6552/11 a KN-C 6552/12 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.	5	0	0	schválené

2.6 GreenWay Slovensko s. r. o. - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemnej elektrickej nízkonapäťovej NN prípojky) podľa

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



§ 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, lokalita OC Centrál. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (podzemnej elektrickej nízkonapäťovej NN prípojky) cez pozemky parc. č. KN-C 286/7 a KN-C 6559/1 (LV č. 4401) vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, ako budúceho povinného z vecného bremena a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie podzemnej elektrickej nízkonapäťovej NN prípojky v prospech vlastníka stavby: „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – OC Centrál Liptovský Mikuláš“ ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vyjadrenie Odboru dopravy, ŽP a V: súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za podmienky realizácie nového povrchu zasiahnutej cesty v celej jej šírke. Vyjadrenie ÚHA: predmetné pozemky sa v zmysle platného ÚPN mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v lokalite: „zmiešané územie mestského centra“.

Hlasovanie 2.6 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta a odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete – podzemnej elektrickej nízkonapäťovej (NN) prípojky v súlade so stanoviskom Odboru dopravy, životného prostredia a výstavby, odporučila rekonštrukciu zostávajúcej časti komunikácie po ulicu Hodžovu na náklady mesta a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.	5	0	0	schválené

2.7 Orange Slovensko, a.s. - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia elektronickej komunikačnej siete podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Kollárova, ul. Zg. Vrbického. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia elektronickej komunikačnej siete cez pozemky parc. č. KN-C 2494/1, KN-C 6660, KN-C 2260/8, KN-C 2027/15 (LV č. 4401) a KN-E 6611 (LV č. 7123) vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, ako budúceho povinného z vecného bremena a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektronickej komunikačnej siete v prospech vlastníka stavby: „SSD Liptovský Mikuláš – priama kolokácia OLT (Rázusova OLT_02)“ ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vyjadrenie Odboru dopravy, ŽP a V: súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vyjadrenie ÚHA: siete sú prípustné z hľadiska ÚPN mesta Liptovský Mikuláš.

Hlasovanie 2.7 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta a odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej	5	0	0	schválené



zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete - elektronickej komunikačnej siete a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.				
---	--	--	--	--

2.8 CREDO agency, s.r.o. - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (NN podzemného vedenia) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. T. Vansovej – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 6579/1, KN-C 6579/5 (LV č. 4401), spoločnosťou CREDO agency, s.r.o., so sídlom Kyjevské nám. 14857/10, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 36 415 430, ako investorom NN podzemného vedenia, vybudovaného v rámci stavby: „17859 – Liptovský Mikuláš – Vansovej – Rekonštrukcia 296/ts/584 a rozšírenie NNK“ a budúcim oprávneným z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (NN podzemného vedenia) cez pozemky parc. č. KN-C 6579/1, KN-C 6579/5 (LV č. 4401) a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš v prospech vlastníka NN podzemného vedenia ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vyjadrenie ÚHA: Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemky parc. č. KN-C 6579/1 a KN-C 6579/5 nachádzajú v urbanistickom bloku: „zmiešané územie mestského centra“. ÚHA súhlasí s trasovaním inžinierskej siete (NN podzemného vedenia) v danej lokalite.

Vyjadrenie Odboru dopravy, ŽP a V: súhlasí s uložením a realizáciou inžinierskej siete (NN podzemného vedenia), cez pozemky vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie 2.8 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta a odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete – NN podzemného vedenia a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.	5	0	0	schválené

2.9 ECOPLANET SLOVAKIA s.r.o. - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, (ul. Majerská, ul. Alexyho). Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to: vodovodnej prípojky cez pozemky parc. č. KN-C 3326/2 (LV č. 4401), KN-E 3318/1 (LV č. 7123), kanalizačnej prípojky cez pozemky parc. č. KN-C 3326/2 (LV č. 4401), KN-E 3318/1 (LV č. 7123) a elektrickej prípojky cez pozemky parc. č. KN-C 3326/2, KN-C 5281 (LV č. 4401), KN-E 3318/1, KN-E 6660/207, KN-E 3326/101, KN-E 5263/1, KN-E 5264, KN-E 3320/101 (LV č. 7123) vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, ako budúceho povinného z vecného bremena a práva vstupu za

Stúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka inžinierskych sietí ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Prípojky budú vybudované v rámci stavby: „Modulová stavba kaviarne“

Vyjadrenie Odboru dopravy, ŽP a V: súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskych sietí za podmienky ak by došlo ku kríženiu s chodníkom bude vrátený do pôvodného stavu. Vyjadrenie ÚHA: predmetné pozemky sa v zmysle platného ÚPN mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v lokalite: „Vyhradené územie parkovo-upravenej zelene“, prvky drobnej architektúry a mobiliáru sú prípustné (v rozsahu drobnej stavby).

Hlasovanie 2.9 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta a odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky s tým, že umiestnenie stavby: „Modulová stavba kaviarne“ bude odsúhlasené Útvárom hlavného architekta, a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.	5	0	0	schválené

2.10 TATRA SPC 8 s.r.o. – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – kanalizačná prípojka podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, cez pozemky parc. č. KN-E 207/2 a KN-C 549/22 v k. ú. Demänová (ul. Mlynisko) vo vlastníctve mesta (LV č. 355) v rámci stavby: „Rozšírenie wellness – nadstavba, prístavba a stavebné úpravy“, stavebný objekt: „SO 04 – kanalizačná prípojka“ v prospech budúceho vlastníka kanalizačnej prípojky, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vyjadrenie Odboru dopravy, ŽP a V: keďže kanalizačná prípojka bude vedená krajom cesty a zasahujú do asfaltu – odporúča, za podmienky nového povrchu vozovky v celom úseku zásahu v šírke jazdného pruhu vozovky. Vyjadrenie ÚHA: podľa ÚPN Liptovský Mikuláš sa jedná o vyhradené územie pozemnej komunikácie, vedenie sietí je prípustné.

Hlasovanie 2.10 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta a odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.	5	0	0	schválené

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



2.11 MUDr. Kvetoslava Antolová - prevod nehnuteľného majetku mesta spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vrbická, a to pozemku KN-C 2941/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 4401, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc.č. KN-C 2941/23, na ktorom je postavená stavba: „Garáž“ bez súp. č. Žiadateľka predmetnú stavbu nadobudla na základe právoplatného Uznesenia č. 20D/440/2024-163 o dedičstve zo dňa 25. 09. 2025

Vyjadrenie ÚHA: Podľa ÚPN mesta Liptovský Mikuláš ide stavebný pozemok urbanistického bloku „obytné územie s prevahou bytových domov“. Do časti pozemku zasahuje ochranné pásmo železničnej trate. Vyjadrenie Odboru dopravy, ŽP a V: súhlasí s odpredajom za podmienky, že stavbu musí zlegalizovať do ½ roka.

Hlasovanie 2.11 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky a neodporučila odpredaj pozemku parc.č. KN-C 2941/23.	4	0	1	schválené

3. Podnety na zmeny a doplnky „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“ a zmeny a doplnky „Územného plánu zóny Trnovecká zátoka“

Vedúca útvaru hlavného architekta Ing. arch. Tatiana Bachtíková informovala, že Podnety na zmeny a doplnky „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“ a zmeny a doplnky „Územného plánu zóny Trnovecká zátoka“ boli z rokovania Komisie územného rozvoja a výstavby stiahnuté nakoľko nebudú predkladané v májovom mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie 3 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši berie na vedomie.	5	0	0	schválené

4. Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 7 – predložený návrh prezentovala Ing. arch. Tatiana Bachtíková, vedúca útvaru hlavného architekta

Vedúca útvaru hlavného architekta Ing. arch. Tatiana Bachtíková informovala o jednotlivých navrhovaných zmenách v zmenách a doplnkoch č. 7 Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Mesto Liptovský Mikuláš má územný plán, schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.115/2010 dňa 16.12.2010 s vyhlásením jeho záväznej časti všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov č.1-6. Orgán

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



územného plánovania, ktorým je mesto Liptovský Mikuláš , v súlade s platnými právnymi predpismi sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom návrhu „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7 “je AUREX, spol. s r.o., Ľubľanská 1, Bratislava. Návrh „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7 “ je v súlade so Zadaním pre územný plán mesta Liptovský Mikuláš, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 109/2009 dňa 29.10.2009. „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č. 7“ sa obstaráva na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023, č.8/2024zo dňa 18.1.2024 a č.73/2024 zo dňa 6.6.2024. Návrh „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“ bol verejne prerokovaný a pripomienkovaný. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 19.11.2024 o 10.00 hod. Zapracovanie stanovísk dotknutých orgánov si vyžiadalo doplnenie a úpravu návrhu a jeho nové prerokovanie. Oznámenie o opätovnom zverejnení a prerokovaní upraveného a doplneného návrhu bolo listom č. MsU/UHA 2025/7185-01-Bc zo dňa 22.9.2025. Pripomienky a podnety bolo možné predložiť do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia, verejnosť bola oprávnená podať pripomienky do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia. Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - zmeny a doplnky č.7“ bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie 4 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši berie na vedomie a odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.	5	0	0	schválené

5. Rôzne

Neboli predložené žiadne požiadavky ani ďalšie informácie

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus poďakoval prítomným členom za účasť.

Zapísal:

Mgr. Eva Popročová

Schválil:

Ing. arch. Martin Lichardus, predseda komisie

V Liptovskom Mikuláši, dňa 21.04.2026

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

